



Для немедленной публикации: 11.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ПУБЛИКАЦИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ (RFP) НА ЗАСТРОЙКУ КВАРТАЛА NORTH AUD В БУФФАЛО

Проект в районе Каналсайд будет включать жилые дома, рестораны, магазины, паркинг и историческую уличную сеть

Предлагаемые визуальные изображения проекта представлены [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о публикации запроса предложений для редевелопмента квартала North Aud — последнего оставшегося у штата участка для застройки в районе Каналсайд (Canalside). Этот запрос предложений (RFP) дает возможность опытной компании-застройщику трансформировать участок площадью почти 2 акра (0,8 га), который будет играть ключевую роль в осуществляемой регенерации центра Буффало. Ранее штат Нью-Йорк выделил для трансформации квартала North Aud финансирование в 10 млн долларов, которое будет предоставлено выбранному застройщику для поддержания инфраструктуры участка. Согласно планам корпорации Erie Canal Harbor Development Corporation, проект будет включать розничные магазины, рестораны, офисное пространство, квартиры, гостиницу и встроенный паркинг в нескольких зданиях. Проект будет сочетать части уличной сети XIX века с модернизацией, которая будет подчеркивать облик и инфраструктуру XXI века, объединяя исторические элементы с современным окружающим городом. Концептуальные изображения и карта объектов представлены [здесь](#). Предложения принимаются до 15:00 четверга 1 сентября.

«Район Каналсайд стал востребованным местом и катализатором обновления исторических прибрежных кварталов Буффало, — **сказала губернатор Хокул.** — Редевелопмент квартала North Aud подтолкнет рост экономики, поможет открыть новые общественные пространства и сделать прибрежные кварталы Буффало еще более популярным местом для жизни, работы и отдыха. Строительство канала Эри было дерзким и амбициозным предприятием, которое тогда считалось неосуществимым. Осуществляя этот трансформационный проект, штат Нью-Йорк достойно продолжает наше наследие».

Участок в основном пустует и ранее был частью большого квартала, в котором находился стадион Buffalo Memorial Auditorium, который был снесен в 2009

году. Запрос предложений (RFP) разрешает кандидатам предлагать различные варианты использования, хотя предложения должны включать ряд обязательных элементов проекта согласно Инструкциям по проектированию в районе Каналсайд (Canalside Design Guidelines).

Предполагаемый план застройки включает несколько зданий общей площадью почти 425 000 кв. футов (39 500 кв. м), в которых разместятся около 200 жилых квартир и коммерческих помещений, офис и операционный зал для ECHDC и до 450 парковочных мест на площадках, которые будут находиться под и над землей. Многокорпусный комплекс рекомендуется вписать в реконструированную историческую уличную сеть, что позволит восстановить большую часть Lloyd Street и Commercial Street, чтобы восполнить отсутствующие отрезки.

Председатель совета ECHDC Роберт Джойя (Robert Gioia): «Застройка квартала North Aud является частью проекта по соединению района Каналсайд с деловым районом Буффало и будет способствовать развитию этой территории как динамичного городского района. Мы с нетерпением ждем возможности рассмотреть поступившие продуманные планы постройки многофункционального комплекса, которые полностью раскрывают потенциал квартала».

Полный текст запроса предложений (RFP) доступен [здесь](#). (Примечание. Для скачивания RFP необходимо создать бесплатную учетную запись на сайте *New York Contract Reporter*.) Предложения принимаются до 15:00 четверга 1 сентября. Предварительное собрание с посещением участка состоится в 13:00 в четверг 19 мая в офисе ECHDC по адресу: 95 Perry St. в Буффало. Участники, ответившие на этот RFP, могут предлагать любое сочетание функциональных назначений, которое будет способствовать достижению целей застройки и будет соответствовать требованиям к застройке, описанных в RFP.

Возрождение квартала Aud началось в 2014 году, когда корпорация ECHDC завершила в квартале South Aud строительство нескольких «каналов» на базе исторических каналов Эри и Гамбург. Эти неглубокие каналы служат для катания на коньках зимой, катания на роликовых коньках осенью и для других видов отдыха (в том числе катания на лодках и водных велосипедах) летом. Строительство в районе Каналсайд также предполагало создание общественных пространств и сооружение мостов. Эти дополнительные компоненты каналов с каждым годом становятся все популярнее и привлекают частные инвестиции в виде новых объектов, таких как Детский музей Ральфа К. Уилсона мл. «Explore & More» (Explore & More: Ralph C. Wilson, Jr. Children's Museum) и строящийся центр Heritage Point, открытие которого запланировано на 2023 год.

Конгрессмен Брайан Хиггинс (Brian Higgins): «Наступило время важных изменений для внутренней и внешней гаваней Буффало и речной части города. Для трансформации прибрежных кварталов Буффало Запад штата Нью-Йорк не мог пожелать лучшего партнера, чем губернатор Хокул. Когда делаются инвестиции в инфраструктуру, интерес со стороны частного сектора и

возможности для региональной экономики не заставляют себя ждать. Этот проект позволит нам наконец-то превратить квартал North Aud из пустующего в процветающий».

Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy): «Это еще один пример неизменного внимания штата Нью-Йорк к трансформации нашей прибрежной зоны и инвестиций в интерактивное пространство отдыха, которое будет привлекать жителей и гостей западной части штата Нью-Йорк. Я с интересом буду наблюдать, как изменится этот участок и как он впишется в существующий набор достопримечательностей, круглый год привлекающих так много людей и семей».

Сенатор штата Шон Райан (Sean Ryan): «За последние несколько лет новые объекты в прибрежных кварталах, такие как историческая карусель Буффало и Детский музей "Explore & More", превратили район Каналсайд в круглогодичную туристическую достопримечательность. Успешный проект редевелопмента внутренней гавани Буффало вдохнул новую жизнь в прибрежные кварталы города и стал основой для новой концепции центра Буффало. В течение многих лет я вместе с конгрессменом Хиггинсом призывал застроить участок North Aud так, чтобы он дополнял наши инвестиции в район Каналсайд. Сегодняшнее объявление станет началом нового этапа трансформации территории вокруг Каналсайд в динамичный район, и я рад видеть, что новая концепция наконец приобретает конкретную форму».

Лидер большинства в Ассамблее штата Нью-Йорк Кристал Пиплс-Стоукс (Crystal Peoples-Stokes): «Застройка района Каналсайд в Буффало не только стала стимулом для экономики региона, но и помогла вдохнуть новую жизнь в центральный и развлекательный район города. Редевелопмент квартала North Aud — это последний этап регенерации района Каналсайд и исторических прибрежных кварталов Буффало. Жители и гости города в скором времени получат завершенную круглогодичную достопримечательность. Я приветствую инициативу губернатора Хокул и инвестиции в Запад штата Нью-Йорк, осуществляемые через Erie Canal Harbor Development Corporation».

Член Ассамблеи Джон Ривера (Jon Rivera): «Предстоящие редевелопмент и трансформация квартала North Aud станут еще одним шагом к глубокой регенерации прибрежных районов Буффало. За последнее десятилетие разумные инвестиции и сочетание возможностей отдыха с большим количеством кафе и ресторанов превратили Каналсайд в одно из главных мест отдыха на открытом воздухе в городе. Когда реконструкция квартала North Aud будет завершена и там появятся магазины, рестораны, офисы и жилые квартиры, этот район по праву станет средоточием активности и динамичности, которые ассоциировались со стадионом Buffalo Memorial Auditorium, прежде стоявшем на этом месте».

Мэр города Буффало Барон У. Браун (Byron W. Brown): «Это еще один важный этап в трансформации внутренней гавани Буффало. После публикации этого RFP все готово для того, чтобы сделать район Внутренней гавани лучшим местом для

жизни, работы и посещения и создать для наших жителей много новых рабочих мест, которые увеличат налоговые поступления города. Я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул за поддержку трансформации района Каналсайд в новый динамичный район, каким он будет для нынешних и будущих жителей и гостей Буффало и Запада штата Нью-Йорк. Я также благодарю корпорацию Erie Canal Harbor Development Corporation за сохранение и поддержание этого знакового места».

О корпорации Erie Canal Harbor Development Corporation

Корпорация Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) управляется советом из девяти членов, состоящим из семи директоров с правом голоса и двух директоров, не имеющих права голоса, выступающих в качестве попечителей. Кандидатуры семи директоров с правом голоса рекомендует Губернатор штата Нью-Йорк, а их назначение находится в ведении администрации корпорации New York State Urban Development Corporation (коммерческое наименование Empire State Development), как единственного акционера корпорации ECHDC. Две должности директоров без права голоса занимают руководитель исполнительной власти округа Эри и мэр города Буффало.

Являясь дочерней компанией корпорации Empire State Development, главного агентства экономического развития штата, корпорация Erie Canal Harbor Development Corporation поддерживает и поощряет создание инфраструктуры для проведения общественных мероприятий в Каналсайте, коридоре Ohio Street и Внешней гавани (Outer Harbor), которые привлекают большие объемы частных инвестиций и расширяют возможности использования береговой линии для жителей и гостей Запада штата Нью-Йорк. Цель корпорации заключается в том, чтобы оживить побережье Западного Нью-Йорка (Western New York) и восстановить экономический рост в Буффало (Buffalo) на основе исторического наследия этого региона, которым он гордится, развития городской среды и сохранения природной красоты региона.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)